



COMUNE DI ROCCARASO

Settore IV Tecnico

Viale degli Alberghi n. 2/A – 67037
Roccaraso (AQ) Tel. 0864/6192.215 - 0864/6192.219
PEC: protocollo.roccaraso@pec.it

Prot. n. 11991 del 14/11/2024

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE DI N. 1 LOTTO CIMITERIALE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV TECNICO

Visto il vigente Regolamento per l'Alienazione dei Beni Pubblici, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 21/06/2012 e modificato con successive deliberazioni del Consiglio Comunale n. 70 del 21/10/2016 e n. 31 del 22/10/2020;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 dell' 8/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PAVI) 2024-2026, per il riordino, la gestione e la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, ai sensi dell'articolo 58 della L.133/08 e s.m.i.;

Visto l'art.8 del vigente Regolamento per l'Alienazione dei Beni Pubblici;

In esecuzione della determinazione del Settore IV Tecnico n.16 (Reg. Gen.338) del 13/11/2024 di approvazione del presente avviso pubblico con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo a base per la concessione di beni immobili di proprietà comunale:

RENDE NOTO

che il Comune di Roccaraso intende procedere all'assegnazione di n.1 lotto, identificato in catasto al Fg 9 Particella 94/parte, di mq 14,00 circa, sito nel cimitero Comunale (Capoluogo) per la realizzazione, a cura e a spese del concessionario, di " TOMBE DI FAMIGLIA";

di avviare, ai sensi dell'art.8 comma 1 del vigente Regolamento per l'Alienazione dei Beni Pubblici, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 22/10/2020, una procedura con sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base ai sensi dell'art.73 l.c del R.D. 23/5/1924 n.827 per la concessione del seguente immobile:

LOTTO OGGETTO DI CONCESSIONE									
LOTTO	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE CONSISTENZA				VALORE STIMATO	DESTINAZIONE E NORMATIVA URBANISTICA		Modalità di valorizzazione
n. Scheda		Località	Fg.	Mappale	Sup. mq.	€	Zona	Normativa Adottata	A-Alienazione L-Locazione C-Concessione
T1/2024	Area Cimiteriale	Via Del Sannio	9	94 (parte)	14	Determinazione Ufficio Tecnico	"F3" PRG Vigente 2021	"	C

dare atto che:

- la durata della concessione è determinata in anni novantanove, salvo proroga;
- il prezzo della concessione, a base di procedura dell'area è determinato, secondo la stima dell'ufficio tecnico comunale, in € 12.500,00 oltre spese;
- l'assegnazione verrà formalizzata mediante contratto di concessione, le cui spese di stipula saranno a totale carico del concessionario;
- il concessionario si impegna ad effettuare il pagamento del lotto entro 30 (trenta) giorni dalla notifica dell'assegnazione, a pena di decadenza, con conseguente scorrimento della graduatoria;
- il lotto è individuato nello schema planimetrico, (Allegato B), ed ha una dimensione piana pari di mq 14.00 circa;
- saranno, inoltre a carico del concessionario le spese per l'edificazione del manufatto, previa acquisizione di relative autorizzazioni, nulla-osta, previsti dalle normative vigenti in materia edilizia, la manutenzione, le spese complementari ed accessorie;
- possono presentare domanda di concessione delle aree cimiteriali i soggetti maggiorenni;
- la domanda può essere inoltrata da un solo richiedente, se questi intende destinare la tomba esclusivamente alla propria famiglia;
- il concessionario potrà trasmettere il diritto di sepoltura, per diritto ereditario, agli eredi legittimi e legittimari. Il diritto d'uso delle erigende tombe di famiglia è, in ogni caso, riservato alla persona del concessionario e a quella della sua famiglia. Potrà essere esteso, previa autorizzazione da parte dell'Ente, fino al IV grado di parentela e/o affinità. Rimangono escluse dal diritto d'uso della sepoltura tutte le persone non legate al concessionario dai vincoli indicati nel presente avviso.

- l'area sarà concessa allo stato in cui si trova a, con accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'area è quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La concessione del lotto, denominato "T1/2024", all'interno del cimitero comunale di Roccaraso, avverrà mediante offerte segrete in aumento rispetto al costo della concessione posto a base di gara. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In caso di parità di offerta si procederà al sorteggio tra le stesse.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta purché la stessa sia effettuata in aumento rispetto al prezzo annuo fissato.

La richiesta di concessione del lotto T1/2024 deve essere redatta secondo l'allegato "A" al presente avviso;

- essere trasmessa a mezzo raccomandata A/R, ovvero consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo della sede municipale;
- essere indirizzata a: Comune di Roccaraso - Settore IV Tecnico – Viale degli Alberghi n. 2/A – 67037 Roccaraso (AQ);
- pervenire presso il recapito indicato entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **29/11/2024**;
- contenere gli estremi identificativi del richiedente;
- riguardare il lotto sopra riportato.

Con successiva nota, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, i partecipanti saranno informati delle data e ora di apertura delle offerte.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi Viscione, Responsabile del IV Settore Tecnico del Comune di Roccaraso.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE TECNICO

Arch. Luigi Viscione

