



COMUNE DI ROCCARASO

C.F. 82000150662

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

C.A.P. 67037

COPIA DETERMINAZIONE SETTORE III TECNICO

Numero 55 Del 09-06-23

Reg. generale 201

OGGETTO:

LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO ED ALLEGATI.

Il sottoscritto Rag. Colantoni Carlo, responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell' art. 151, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267 e ne attesta la copertura finanziaria.

ROCCARASO, li _____

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario

Impegno n.. _____ Liquidazione n. _____ Mandato n. _____

Accertamento n. _____ Ordinativo n. _____ Stip.mese _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Roccaraso è proprietario dei locali ad uso pubblico esercizio di Bar-Caffè e simili ubicati in Piazza Giovanni Leone nn. 8/10 – Piano Terra – contraddistinti al catasto fabbricati del Comune di Roccaraso al Fg. 7 – p.lla 1697 sub 4 e 5 di mq complessivi 57,76;

Che l'Amministrazione comunale, con deliberazione della G.C. n. 53 del 23.04.2015, ha fornito indirizzi all'Ufficio Tecnico per concedere in locazione detti locali stabilendo le relative condizioni e requisiti di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica;

Che a seguito di sopraggiunta risoluzione contrattuale, i locali di cui sopra venivano riconsegnati al Comune di Roccaraso quale proprietario degli stessi;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'indizione di apposita procedura ad evidenza pubblica per la locazione dei suddetti locali nel rispetto della deliberazione di G.C. n. 53/2015;

Richiamato l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., che attribuisce alla Competenza dei dirigenti tra le altre cose:

- la responsabilità delle procedure d'appalto
- la presidenza delle commissioni di gara e di concorso
- la stipulazione dei contratti;

Richiamato l'art. 192 dello stesso Decreto, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina a contrattare;

Preso atto della competenza all'assunzione di ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento, giusto decreto sindacale n. 2 del 02.01.2023 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa e di Responsabile del Settore III Area Tecnica;

Visto lo schema di avviso d'asta e lo schema di contratto così come predisposti da questo ufficio, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con il quale si intende concedere in locazione i locali in oggetto;

Vista l'Attestazione di Agibilità, del locale comunale argomentato, conservata agli atti dell'Ente con Prot.n. 6028 del 31/07/2015;

DETERMINA

Di indire apposita procedura aperta ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dei locali di proprietà comunale richiamati in premessa;

Di approvare lo schema di bando di gara per la concessione in affitto del locale richiamato in premessa di proprietà comunale predisposto dall'ufficio tecnico comunale, completo della seguente documentazione:

- Mod. A - Domanda di partecipazione
- Mod. B - Offerta economica
- Mod. C – Autocertificazione esperienza lavorativa
- All. A – Planimetria del locale
- Schema di Contratto tipo di locazione, che costituisce elemento di massima integrabile e modificabile in sede di sottoscrizione;

allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Di rendere noto che, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 come richiamato dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore III Area Tecnica;

Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio ed, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale comunale dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 1, comma 32, della legge 190/2012.

Di dare atto che la finalità, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali dello stesso sono quelle meglio desumibili dal contenuto dell'avviso di gara e suoi allegati, documenti integralmente allegati alla presente determinazione;

Il Responsabile del Settore
F.TO Isola Federico

Il Responsabile del Procedimento
F.TO Isola Federico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69.

Roccaraso, lì

F.to Il Messo Comunale

La presente determinazione è copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio

Roccaraso lì
