

DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA per ATTI in materia EDILIZIA ED URBANISTICA SUE e SUAP
(Deliberazione della Giunta Comunale N°24 del 31 gennaio 2018)

Tipologia Atto - Procedimento	Importo 2018
ATTIVITA' di EDILIZIA LIBERA (art. 6 DPR 380/2001, con esclusione delle CIL art. 6, comma 1, lett. e-bis)	Gratuita
CIL - Comunicazione di inizio lavori (art. 6, comma 1, lett. e-bis DPR 380/2001) Interventi subordinati a presentazione di CIL per opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro 90 giorni	€ 50,00
CILA - Comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6 bis DPR 380/2001) Interventi subordinati a presentazione di CILA Nel caso di pratiche che necessitino di deroghe e/o atti di assenso richiesti contestualmente all'istanza	€ 150,00 € 200,00
SCIA - Segnalazione certificata di inizio di attività (art. 22, c. 1, 2 e 2 bis e art. 23 DPR 380/2001) <ul style="list-style-type: none"> - Interventi subordinati a presentazione di SCIA ai sensi dell'art. 22 comma 1 del DPR 380/2001 - Interventi subordinati a presentazione di SCIA ai sensi dell'art. 22 comma 2 del DPR 380/2001 - Interventi subordinati a presentazione di SCIA ai sensi dell'art. 22 comma 2bis del DPR 380/2001 - Interventi subordinati a SCIA ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001 - Interventi subordinati a SCIA per cambi di destinazione d'uso ai sensi della LR 16/2009, della LR 49/2012, della LR 40/2017 e della L.R. per il recupero abitativo dei sottotetti - Interventi di SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 	€ 250,00 € 300,00 € 300,00 € 500,00 € 300,00 € 500,00
SCAGI – Segnalazione certificata agibilità (art. 24 DPR 380/2001) <ul style="list-style-type: none"> - per 1 unità immobiliare - per ogni unità immobiliare in più oltre la prima (e con un massimo di € 700,00) 	€ 150,00 € 50,00
Autorizzazione per l'attuazione di P.R. di iniziativa privata, art. 30 L.457/1978 <ul style="list-style-type: none"> - per ogni intervento 	€ 50,00

Autorizzazione per lottizzazione di aree art. 28 L.1150/1942 - per ogni intervento	€ 500,00
Certificati, attestazioni in materia urbanistica ed edilizia: - Idoneità alloggiativa - Certificato di destinazione urbanistica <ul style="list-style-type: none"> o per 1 particella o per ogni particella in più - Altre attestazioni e/o certificazioni non diversamente specificate nel presente elenco	Gratuita € 25,00 € 5,00 € 50,00
Accessi agli atti pratiche edilizie: - Visione degli atti pratiche in archivio corrente - Visione degli atti pratiche in archivio storico - Visione per CTU con apposita delega dal Tribunale (archivio corrente e/o storico) - Copie atti formato A4 - Copie atti i formato A3 - Scansione documenti in PDF ed invio a mezzo email o trasferimento su supporto elettronico fornito dal richiedente	€ 5,00/pratica € 20,00/pratica € 10,00/pratica € 0,10/facciata € 0,20/facciata € 5,00 a pratica

PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 10, 14, 28bis e 36 DPR 380/2001, art. 7 ed 8 DPR 160/2010)

Per interventi di nuova costruzione (lett. a, comma 1, art. 10, DPR 380/2001, art. 7 DPR 160/2010) per qualsiasi destinazione d'uso e per edilizia convenzionata/agevolata, con superfici utilizzabili, compreso locali accessori ed ispezionabili, balconi, terrazzi, ecc.:

- fino a mq 150 di superficie € 300,00
- oltre mq 150 e fino a mq 300 di superficie € 350,00
- oltre mq 300 e fino a mq 500 di superficie € 400,00
- oltre mq 500 e fino ai mq 1.000 di superficie € 500,00
- per interventi oltre i mq 1.000,00, il versamento dei diritti di segreteria dovrà riferirsi alle singole unità immobiliari di cui l'intervento si compone, secondo gli importi e le casistiche stabiliti nei paragrafi precedenti. Nel caso di interventi costituiti in parte o in tutto da unità immobiliari identiche tra loro (ripetizione di tipologia e/o tipo), tale diritto di segreteria verrà applicato una volta sola per ciascuno delle unità immobiliari ripetute, e comunque con un diritto di segreteria minimo pari ad:
 - € 0,70 ogni mq di superficie complessiva dell'intervento proposto fino ai 2.000 mq
 - € 0,40 ogni mq di superficie complessiva dell'intervento proposto eccedente i primi 2.000 mq e fino a 3.000 mq
 - € 0,20 per ogni mq di superficie complessiva dell'intervento proposto eccedente i primi 3.000 mq

Per interventi di ristrutturazione urbanistica (lett. b, c.1, art. 10, DPR 380/2001, art. 7 DPR 160/2010)

€ 500,00

Per interventi di ristrutturazione edilizia (lett.c, c. 1, art. 10, DPR 380/2001, art. 7 DPR 160/2010):

- modifiche prospettiche € 200,00
- cambi di destinazione d'uso € 250,00
- demolizione e ricostruzione volume < 500 mc € 400,00
- demolizione e ricostruzione volume > 500 mc € 500,00

Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici (art. 14 DPR 380/2001 ed art. 8 DPR 160/2010)

€ 500,00

Permesso di Costruire Convenzionato (art. 28bis DPR 380/2001, art. 7 DPR 160/2010)

€ 500,00

Per interventi già realizzati (P.D.C. in sanatoria art. 36 DPR 380/2001 ed art. 7 DPR 160/2010)

- modifiche prospettiche effettuati senza titolo su fabbricati esistenti assentiti € 300,00
- cambi destinazione d'uso, frazionamenti e fusione immobiliare effettuati senza titolo su fabbricati esistenti € 350,00
- nuovi fabbricati in assenza di titolo o in difformità da esso fino a mq 150 di superficie utile lorda € 450,00
- nuovi fabbricati in assenza di titolo o in difformità da esso oltre mq 150 di superficie utile lorda € 500,00

<u>Permesso di Costruire sostitutivo per interventi di cui al comma 7 dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001</u>	€ 400,00
<u>Permesso di Costruire per Variante in Corso d'opera</u>	50% della Tariffa applicata al PdC originario
<u>Voltura Permesso di Costruire</u>	€ 150,00
<u>Proroga ultimazione lavori</u>	€ 150,00
Permessi di Costruire, concessioni o autorizzazioni in sanatoria (CONDONO EDILIZIO):	
- Condono edilizio ex art. 31 L. 47/1985	€ 516,46
- Condono edilizio ex art. 39 L. 724/1994	€ 516,46
- Condono edilizio ex art. 32 D.L. 269/2003 conv. L. 326/2003	€ 568,11
- Verande fino a mq 10 ed abusi classificabili nella tipologia 6	€ 250,00
Per interventi di qualsiasi natura connessi a sub-procedimenti di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA:	
- procedura Semplificata (DPR 31/2017)	€ 100,00
- procedura Ordinaria (art. 146 D.Lgs. 42/2004)	€ 150,00
- accertamento di conformità (art. 167 D.Lgs. 42/2004)	€ 200,00
Autorizzazione per insegne pubblicitarie, indicatori stradali, tende e sistemi parasole simili, ecc.	
- autorizzazione nuovo impianto	€ 50,00
- autorizzazione per rinnovo e/o spostamento impianto precedentemente autorizzato	€ 25,00

Si precisano di seguito le metodiche di pagamento possibili relative al pagamento dei diritti di segreteria:

1) bonifico bancario su IBAN: **IT 85 J 08327 4075 000 000 000 1555** su conto intestato al Comune di Roccaraso (c/o Banca Credito Cooperativo BCC - Filiale di Roccaraso);

2) bollettino postale su CC. **12227674** intestato a Comune di Roccaraso.