



COMUNE DI ROCCARASO

C.F. 82000150662

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

c.a.p. 67037

COPIA DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

Numero 85 Del 17-08-21

Reg. generale 339

OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - Determinazione a contrattare e approvazione avviso pubblico anno 2021.

Il sottoscritto Rag. Colantoni Carlo, responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell' art. 151, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267 e ne attesta la copertura finanziaria.

ROCCARASO, li _____

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario

Impegno n.. _____ Liquidazione n. _____ Mandato n. _____

Accertamento n. _____ Ordinativo n. _____ Stip.mese _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 21/06/2012 è stato approvato il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Pubblici, modificato con successive deliberazioni del Consiglio Comunale n. 70 del 21/10/2016 e n. 31 del 22/10/2020;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2021, per il riordino, la gestione e la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/08 convertito con la L.133/08 e s.m.i., successivamente variato ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 11/06/2021;

Considerato che, in esecuzione delle suddette delibere di C.C. n. 8/2021 e n. 19/2021 è necessario procedere alla vendita dei beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento comunale per l'Alienazione dei Beni Pubblici che disciplina le procedure di vendita dei beni Comunali;

Visto l'avviso d'asta pubblica predisposto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, contenente complessivamente **n. 15 immobili** di proprietà comunale da alienare, ovvero di n. 15 lotti di terreno, tutti apparenti al vigente Piano delle Alienazioni approvato dal Consiglio Comunale con le succitate delibere di C.C. n. 8/2021 e n. 19/2021;

Ritenuto di dover assumere apposita determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 con l'approvazione dell'Avviso d'asta pubblica;

Dato atto che:

- la stima dei valori degli immobili e dei terreni inseriti nell'avviso d'asta è stata aggiornata tenendo conto dei valori ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica, stabiliti con delibera di G.C. n. 24 del 14/03/2017 e ss.mm.ii.;
- l'alienazione degli immobili/terreni eventualmente gravati da uso civico resta subordinata alla definitiva acquisizione dell'autorizzazione regionale prevista dalla L.R. 25/88, qualora in corso di acquisizione;

Richiamato il R.D. n. 827 del 23/05/1924 per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto lo Statuto Comunale;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento di Alienazione ai sensi della L. 241/90 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale per l'Alienazione dei Beni Pubblici e di Responsabile del Settore III – Area Tecnica, giusto Decreto sindacale di nomina n. 16 del 01/07/2021, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto,

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;

Di indire l'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/ 1924, n. 827 e art. 8 del regolamento comunale, per la vendita dei beni immobili comunali di cui alla delibera di C.C. n. 8/2021 e n. 19/2021, identificati con i seguenti lotti:

LOTTO	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE CONSISTENZA				VALORE STIMATO	DESTINAZIONE E NORMATIVA URBANISTICA		Modalità di valorizzazione
n. Scheda		Località	Fg.	Mappale	Sup. mq.	€	Zona	Normativa Adottata	A-Alienazione L-Locazione
T1/2020	Relitto di suolo comunale sclassificato	Via Pedem.na /Str. Com.le della Pineta	7	579/1	149	17.880,00	"A2" PRG 1975 Pedemontana - "B2" PRG 2016	Invariata	A
T2/2020	Relitto di suolo comunale sclassificato	"	7	579/2	146	17.520,00	"A2" PRG 1975 Pedemontana - "B2" PRG 2016	Invariata	A
T3/2020	Relitto di suolo comunale sclassificato	"	7	579/3	353	42.360,00	"A2" PRG 1975 Pedemontana - "B2" PRG 2016	Invariata	A
T4/2020	Relitto di suolo comunale sclassificato	"	7	579/4	295	35.400,00	"A2" PRG 1975 Pedemontana - "B2" PRG 2016	Invariata	A
T5/2020	Relitto di suolo comunale sclassificato	"	7	579/5	110	13.200,00	"A2" PRG 1975 Pedemontana - "B2" PRG 2016	Invariata	A
T6/2020	Terreno edificabile sclassificato	Viale degli Alberghi	7	552	460	75.900,00	"A" PRG 1975 "B1" PRG 2016	Invariata	A
T7/2020	Relitto stradale sclassificato	Via Enzo Ferrari	4	strade (parte)	150	24.750,00	"A1" PRG 1975 "B3" PRG 2016	Invariata	A
T8/2020	Relitto di suolo comunale sclassificato	Via Pedemontana	7	1772	198	29.700,00	"A2" PRG 1975 - Pedemontana "B2" PRG 2016	Invariata	A
T9/2020	Terreno edificabile in corso di sdemanializzazione	Località Roncone/SS 17	4	42	5.261	394.575,00	"C" PRG 1975 Roncone - "C3" PRG 2016	Invariata	A
T10/2020	Relitto di suolo comunale sclassificato	Via L. Angeloni - Via Napoli	7	1733 (parte)	28	4.620,00	"A" PRG 1975 "B1" PRG 2016	Invariata	A
T11/2020	Relitto stradale	Piazza Giochi della Gioventù	7	1530 (parte)	25	4.125,00	"A" PRG 1975 "G4" PRG 2016	Invariata	A
T16/2020	Suolo demaniale civico	SP 84 Nuova Sangrina	18	333	490,0	€ 13.080,00	"B-C" PRG 1975 "E3" PRG 2016	Invariata	A
T21/2020	Suolo edificabile sdemanializzato	Località Pretara	22	886	880	22.000,00	"Agricola" PRG 1975 - "D1" PRG 2016	Invariata	A

	o								
T24/2020	Suolo comunale	Località Roncone	4	1319/part e	280	37.800,00	"C" PRG 1975 "B4" PRG	Invariata	A
T7/2021	Terreno edificabile sclassificato	Via Vallone S. Rocco	2	301	1.00 0	135.000,00	"B" PRG 1975 "B4" PRG	Invariata	A

come riportati nell'avviso d'asta pubblica allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Di approvare l'allegato avviso di asta pubblica contenente l'elenco dei beni da alienare con i relativi valori, le norme che ne regolano lo svolgimento, i facsimili di modello istanza ed offerta, e **n. 15 schede** che descrivono i beni oggetto di ogni lotto di vendita, il cui contenuto si intende interamente richiamato ed approvato;

Di fissare:

- nelle **ore 13.00** del giorno **venerdì 17/09/2021** il termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione;
- nelle **ore 09.00** del giorno **martedì 21/09/2021** l'avvio delle procedure di svolgimento d'asta pubblica;

Di dare atto che:

- la stima dei valori dei terreni edificabili inseriti nell'avviso d'asta è stata aggiornata tenendo conto dei valori ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica, stabiliti con delibera di G.C. n. 24 del 14/03/2017;
- l'alienazione degli immobili gravati da uso civico resta subordinata alla definitiva acquisizione dell'autorizzazione regionale prevista dalla L.R. 25/88 in corso di acquisizione;

Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 che:

- il fine che si persegue con la stipula del contratto è quello di vendere a terzi immobili comunali che l'Ente ha stabilito non essere più utili né strategici per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità ed interesse programmati in sede di previsione di bilancio o sua variazione;
- la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica col metodo delle offerte segrete in solo aumento rispetto al prezzo base, a norma dell'art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/ 1924, n. 827 e dell'art. 8 del regolamento comunale;
- le clausole essenziali sono quelle riportate nell'allegato avviso d'asta pubblica;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo;

Di pubblicare l'avviso d'asta pubblica, fino alla scadenza di presentazione delle offerte, all'albo pretorio online e sul sito internet del comune (www.comune.roccaraso.aq.it);

Di trasmettere la presente determinazione, completa dei relativi allegati, all'ufficio protocollo e ragioneria, per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Settore
F.TO DI GUGLIELMO PAOLO

Il Responsabile del Procedimento

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69.

Roccaraso, lì

F.to Il Messo Comunale

La presente determinazione è copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio

Roccaraso lì

=====