



Pubblicata all'Albo Pretorio il

Trasmessa ai Capigruppo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 38 Del 01-06-20

**OGGETTO:** RIDETERMINAZIONE AREE FABBRICABILI

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di giugno alle ore 12:30, nella Casa Comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunita in modalità "a distanza", tramite videoconferenza, secondo quanto disposto dal Decreto Sindacale n. 4 del 19 marzo 2020, la Giunta Comunale.

Risultano presenti, tutti in videoconferenza:

<b>Di Donato Francesco</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Oddis Monica</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Cipriani Daniela</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa all'adunanza, in videoconferenza, il Segretario Comunale Marisa D'Amico la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Francesco Di Donato in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

## RIDETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 1 commi 738/783 della Legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n. 160 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020, ed in particolare il comma 738 che testualmente recita:

*738 "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."*

**RILEVATO** che alla stregua dell'art. 15 del regolamento comunale approvato con Delibera C. C. n. 14 del 27/05/2020, secondo il quale la base imponibile dell'area fabbricabile è determinata in base al valore venale, come risultante da atto pubblico e comunque in misura non inferiore ai valori venali deliberati dalla Giunta Comunale;

**CONSIDERATO** che con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13, del 01.03.2016 e' stata adottata la Variante al Piano Regolatore Generale Comune di Roccaraso;

**Che** l'art. 10 del vigente regolamento per l'applicazione dell'IMU definisce le aree fabbricabili quelle utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale o attuativo adottato dal Comune;

**VISTA** l'allegata relazione (Allegato A) relativa alla determinazione dei valori delle aree edificabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a seguito dell'adozione della Variante Generale al PRG del 01/03/2016;

**Dato atto** che, a norma dell'art. 15 comma 1 del richiamato regolamento comunale IMU, i valori di riferimento delle aree edificabili sono stabiliti con apposita delibera di Giunta Comunale da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune per i successivi 30 giorni ;

**VISTA** la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 14/03/2017;

**RAVVISATA** la opportunità di provvedere in merito;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi sulla proposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e dal Responsabile dell'Ufficio Tributi;

**CON** votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge

### DELIBERA

**DI DETERMINARE** con decorrenza 01/01/2020, ai sensi dell'art. 15, del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale, approvato con Delibera di C. C. n. 14 del 27/05/2020, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica, come da relazione a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato "A");

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione modifica e sostituisce la precedente deliberazione di G.C. n. 24 del 14/03/2017;

Infine, rilevata l'urgenza a provvedere, con separata ed unanime votazione,

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Dott. Francesco Di Donato

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Marisa D'Amico

---

**SI ATTESTA:**

[ ] La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza esito di osservazioni o opposizioni di sorta.

Roccaraso, li

F.to IL MESSO COMUNALE

---

---

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA**

In data 01-06-20

[ ] per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutiva, successivi alla pubblicazione di cui sopra.

Roccaraso, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Marisa D'Amico

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Roccaraso, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---