



COMUNE DI ROCCARASO

C.F. 82000150662

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

C.A.P. 67037

Publicata all'Albo Pretorio il

8 GIU. 2017

Trasmessa ai Capigruppo

8 GIU. 2017

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 24 Del 14-03-17

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI CON DECORRENZA 01/01/2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 13:00, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Di Donato Francesco	SINDACO	P
Oddis Monica	VICE SINDACO	P
Cipriani Daniela	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa all'adunanza il Segretario Signor D'Amico Marisa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Di Donato Francesco in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, “Disposizioni urgenti per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato “ Legge di stabilità 2014 ed in particolare il comma 639 che testualmente recita:

“639. E' istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.”

RILEVATO che alla stregua dell'art.13 del regolamento per l'applicazione della IUC approvato con Delibera di C.C. n. 18 del 22/5/2014 per le aree fabbricabili il valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'imposta “è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo della zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

CONSIDERATO che con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13, del 01.03.2016 e' stata adottata la Variante al Piano Regolatore Generale Comune di Roccaraso;

Che l'art. 12 del vigente regolamento per l'applicazione della IUC definisce le aree fabbricabili quelle utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo, ovvero ogni area/immobile che esprime comunque un potenziale edificatorio “di fatto”, ancorché residuale;

VISTA l'allegata relazione (Allegato A) relativa alla determinazione dei valori delle aree edificabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica e della TASI, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a seguito dell'adozione della Variante Generale al PRG del 01/03/2016, a norma dell'art. 13 comma 3 del vigente regolamento IUC;

Dato atto che, a norma dello stesso art. 13 comma 1 del richiamato regolamento comunale, i valori di riferimento delle aree edificabili sono stabiliti con apposita delibera di Giunta da adottarsi entro il 30 aprile e/o comunque entro 30 giorni dalla data della deliberazione consiliare di determinazione delle aliquote e detrazioni, da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune per i successivi 30 giorni ;

VISTA la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 25/02/2015;

RAVVISATA la opportunità di provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi sulla proposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e dal Responsabile dell'Ufficio Tributi;

CON votazione unanime;

DELIBERA

DI DETERMINARE con decorrenza 1/01/2017, ai sensi dell'art. 13, del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale, approvata con Delibera di C. C. n. 18 del 22/5/2014, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica e della TASI, come da relazione a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato "A");

DI DARE ATTO che la presente deliberazione modifica e sostituisce la precedente deliberazione di G.C. n. 34 del 25/02/2015;

Infine, rilevata l'urgenza a provvedere, con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Segretario Comunale

Di Donato Francesco

D'Amico Marisa

SI ATTESTA:

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 8 GIU. 2017 al _____ senza esito di osservazioni o opposizioni di sorta.

Roccaraso, li _____

IL MESSO COMUNALE

- 8 GIU. 2017



LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

In data 14-03-17

[] per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutiva, successivi alla pubblicazione di cui sopra.

Roccaraso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa D'Amico Marisa

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Roccaraso, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



[Handwritten signature]